

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения _____ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д.3 по вопросам повестки дня очередного Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 20.04.2026 г. по 04.06.2026 г.

(Ф.И.О. собственника)

1.	Об утверждении отчёта управляющей организации за 2025 год.
	Утвердить отчёт управляющей организации за 2025 год.
	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
2.	Об утверждении размера платы за содержание помещений.
	Установить с 1 сентября 2026 года тариф на содержание жилого и нежилого помещения в размере 42 руб. 87 коп. за 1 квадратный метр. Индексировать действующую величину тарифа, начиная с 1 сентября 2028 года, по необходимости один раз в два года не более чем на 10%.
	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
3.	Об утверждении ежемесячного порядка расчёта коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общедомового имущества.
	Утвердить порядок ежемесячного расчёта объёма коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общедомового имущества в размере фактического расхода, исходя из показаний общедомовых приборов учёта. Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им помещений.
	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
4.	Об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению
	Утвердить порядок ежемесячного расчёта объёма коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общедомового имущества в размере фактического расхода, исходя из показаний общедомовых приборов учёта. Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им помещений.
	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
5.	О переходе на прямые договоры по электроснабжению.
	Перейти на прямые договоры по электроснабжению с гарантирующим поставщиком по факту возникновения технической возможности. Выдать Совету дома предварительное согласие (одобрение) на совершение необходимых для этого действий.
	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
6.	Об определении администратора общего собрания собственников
	Определить собственника кв. 127 Гущина Сергея Сергеевича, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 127, СНИЛС 000-000-000-01 администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
7.	О признании недействующими с 01 июля 2026 года некоторых решений общих собраний собственников.

	<p>Признать недействующими(отменить) с 01 июля 2026 года следующие решения ОСС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 01.09.2024 года (протокол №1) по вопросу 2: "О заключении прямых договоров собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ОАО "Раменская теплосеть" - от 01.09.2014 года (протокол №1) по вопросу 3: "О поручении управляющей компании ООО "ВЕСТА-Сервис" организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений и ОАО «Раменская теплосеть". - от 01.12.2020 года (протокол №1/20) по вопросу 15. "О порядке заключения договоров управления". - от 01.12.2020 года (протокол №1/20) по вопросу 16. "Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников". - от 25.04.2024 года (протокол №1/24) по вопросу 25. "Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний". - от 25.04.2024 года (протокол №1/24) по вопросу 26: "Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников". - от 29.09.2025 года (протокол 1-Э) по вопросу 2. "Об определении администратора общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ" - от 29.09.2025 года (протокол 1-Э) по вопросу 5. "Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ." - от 29.09.2025 года (протокол 1-Э) по вопросу 9 "Об утверждении способа доведения до собственников итогов голосования и извещения собственников о предстоящем проведении собраний." - от 29.09.2025 года (протокол 1-Э) по вопросу 10 "Об утверждении порядка оформления и 			
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">За</td> <td style="width: 33%; border: none;">Против</td> <td style="width: 33%; border: none;">Воздержался</td> </tr> </table>	За	Против	Воздержался
За	Против	Воздержался		
8.	О продолжительности голосования в ЕИС ЖКХ			
	<p>Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ не менее 7 и не более 30 календарных дней.</p>			
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">За</td> <td style="width: 33%; border: none;">Против</td> <td style="width: 33%; border: none;">Воздержался</td> </tr> </table>	За	Против	Воздержался
За	Против	Воздержался		
9.	О способе извещения собственников об итогах голосования и о предстоящем проведении собраний			
	<p>Утвердить способ доведения до собственников помещений итогов голосования путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на стендах в подъездах и на сайте обслуживающей управляющей организации.</p> <p>Извещать собственников о предстоящем проведении собраний путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах дома и на сайте обслуживающей управляющей организации, а в случае принятия решений о смене управляющей организации и/или выбора способа управления многоквартирным домом - дополнительно отправкой сообщения любым способом, гарантирующим доставку, в том числе с использованием телекоммуникационных средств.</p>			
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">За</td> <td style="width: 33%; border: none;">Против</td> <td style="width: 33%; border: none;">Воздержался</td> </tr> </table>	За	Против	Воздержался
За	Против	Воздержался		

С уведомлением о созыве собрания ознакомлен в установленном законом порядке.

подпись собственника (представителя)

« _____ » _____ 2026г.